



ESTUDI PREVI PER UN AUDITORI SOTERRAT DAVANT DE “LA FARINERA”

Novembre 2024
AVV CLOT – CAMP DE L'ARPA

MEMÒRIA

1. Objecte

Aquest treball, promogut per l'AVV del Clot-Camp de l'Arpa i denominat “Estudi previ per un auditori soterrat davant de La Farinera”, te per objectiu estudiar la viabilitat arquitectònica d'ubicar un auditori públic soterrat davant del Centre cívic de La Farinera, com a ampliació d'aquest centre. La proposta es planteja com una necessitat llargament reivindicada davant dels responsables municipals per dur a terme activitats socials i culturals del barri.

2. Motius i antecedents

El Compromís per Glòries, signat el 2007, entre l'Ajuntament, entitats veïnals i les quatre associacions de veïns dels barris de l'entorn de Glòries, van incloure, entre altres pactes, la construcció d'un Auditori, com a complement d'un Centre de barri amb sales polivalents i una biblioteca (ja construïda dins l'edifici del Museu del disseny), pels barris del Clot-Camp de l'Arpa i del Poblenou.

Aquest equipament de barri va ser previst d'ubicar-lo inicialment en el sòcol del futur edifici d'equipaments, entre els carrers Ciutat de Granada, Independència, Gran Via i Diagonal. Amb els anys i amb les diferents propostes que s'han anat posant sobre la taula per la seva ubicació, s'ha vist que la proximitat i, fins hi tot, la vinculació amb el Centre cultural de la Farinera, un equipament de referència del Barri del Clot, seria la opció preferent i més adequada, atès que es generen noves possibilitats i sinèrgies per les activitats socials i culturals, que de forma separada es perdrien.

Actualment, el Centre cultural de La Farinera del Clot, disposa de sales habilitades per fer representacions teatrals, concerts, reunions, conferències, dansa i tallers d'arts plàstiques, que cedeix a entitats o als grups que ho sol·licitin, però també ofereix un gran ventall de cursos o activitats culturals al barri. Aquestes activitats, es potenciarien molt més amb l'auditori i sales annexes integrades dins del mateix equipament. L'edifici també compta amb una cafeteria i un casal de joves a la planta inferior

Com a antecedents podem sintetitzar els següents estudis o projectes relacionats amb el nou auditori i situats a l'entorn de La Farinera.

- El 2007, el Compromís per Glòries preveu ubicar en el denominat “Edifici Ona” una Biblioteca de barri de 1.200 m2 i un Centre de barri polivalent amb Auditori de 4.800m2st.
- El 2009, es redacta un projecte executiu per construir una biblioteca, centre de barri i auditori al sòcol del denominat “Edifici Ona”. L'Auditori consta d'una sala de 400 m2, per a 330 localitats. El projecte va quedar paralitzat.
- El 2014, es plantegen propostes volumètriques per a dos equipaments al davant i al costat de La Farinera, consistents en un edifici per Centre cívic (1.200 m2), escola de música (1.200 m2) i Auditori (900 m2); i un altra amb una Residència de gent gran (5.000 m2).

- El 2018, s'elaboren noves propostes volumètriques en el mateix entorn immediat de La Farinera, on s'arriba a un preacord sobre una de les propostes de l'estudi volumètric, que presenta l'auditori soterrat i que pot servir de base per una possible solució.

Aquesta proposta també contempla dos edificis d'equipaments: un per a Ateneu (500 m2), Casal de joves (500 m2), Tallers (500 m2) i Auditori soterrat (900 m2) sota la plaça de davant de La Farinera. Al costat oest, es proposa un volum d'uns 5.000 m2st per a Residència de gent gran, de 120 habitacions. Aquesta mateixa proposta preveu en la parcel·la “Sòcol·ona” un edifici administratiu de 28.100 m2.



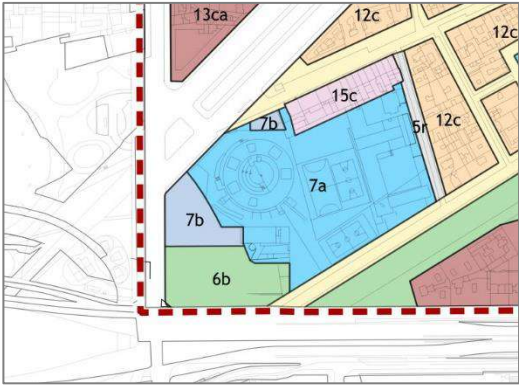
3. Previsions del planejament urbanístic

El planejament vigent en aquest àmbit és la MPGM Glòries i entorns, aprovada definitivament el 28-12-2007 (Codi Pla B0831)

Actualment, està en tràmit i aprovat inicialment el 13/02/2024, la MPGM de l'àmbit delimitat pels barris del Clot i de Camp de l'Arpa (Codi Pla B1776).



MPGM-2007



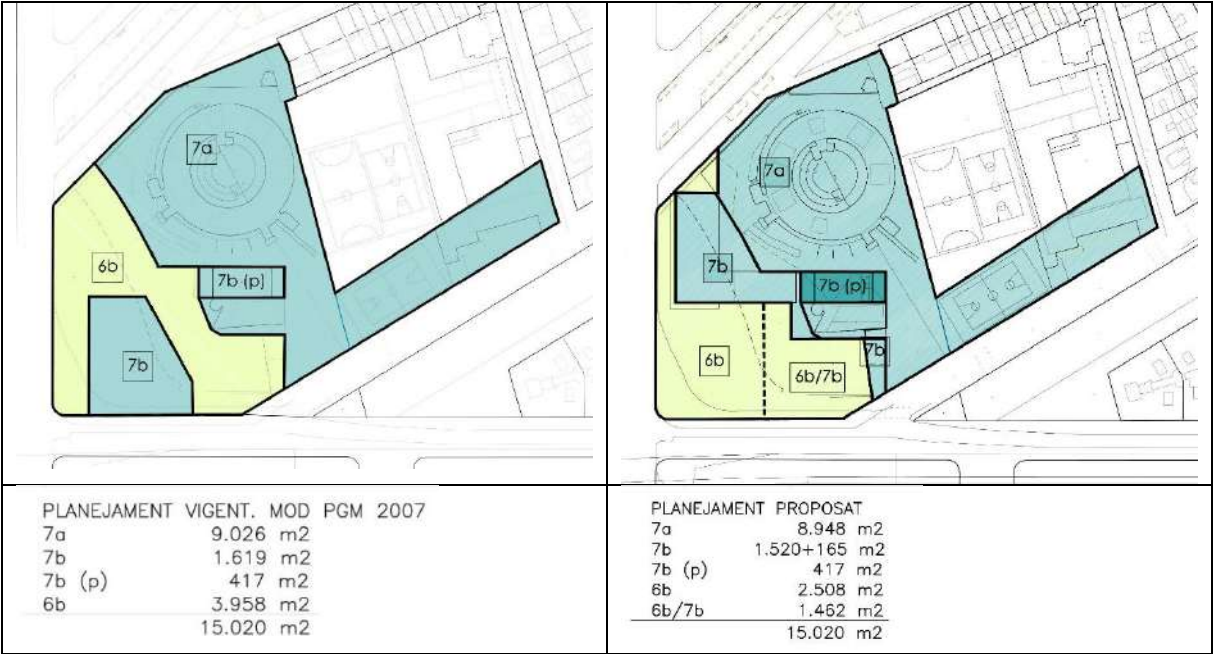
MPGM-2024 (Aprovació Inicial)

En els dos cassos l'espai situat just davant de La Farinera te la qualificació de Parcs i jardins de nova creació, clau 6b.

Per part de l'AVV del Clot Camp de l'Arpa s'ha reclamat que la MPGM-2024 incorpori la doble qualificació a l'espai de la plaça de davant de La Farinera per poder permetre la construcció d'un auditori soterrat a sota de la clau 6b, de Parcs i jardins.

3.1. Justificació de la proposta:

S'ajusta l'equilibri de superfícies previstes en el planejament vigent entre Equipaments (claus 7a-7b) i Parcs i jardins (clau 6b). També es proposa la doble qualificació 6b-7b en l'àmbit on s'ocupa el subsol per a equipament (7b), mantenint la superfície de Parcs i jardins (6b).



4. Condicionants de la proposta

L'AVV del Clot Camp de l'Arpa ha fet un procés participatiu amb diferents entitats socials i culturals del barri, inclosa la Federació d'entitats del barri que gestiona La Farinera i també amb entitats que gestionen altres espais similars a la ciutat. Arrel d'aquest debat, es concreten els següents criteris a l'hora d'elaborar aquest Estudi previ. Són:

- Plantejar el nou Auditori com un espai connectat al Centre cultural de La Farinera, però amb la possibilitat de tenir un accés independent.
- L'ampliació proposada ha de ser soterrada. Només situar sobre rasant els cossos d'accés i els d'instal·lacions imprescindibles.
- Mantenir tot l'espai de la plaça davant La Farinera lliure d'edificacions o patis, que permetin l'ús i la polivalència d'activitats a l'aire lliure que ara té aquest espai exterior.
- No ocupar el pati de l'Institut Salvador Espriu.
- Disposar d'un auditori de com a mínim 300 localitats. Millor si estan disposades en grades retràctils per poder tenir una major polivalència d'activitats.
- Disposar de muntacàrregues per l'auditori amb punt de càrrega pròxim al carrer dels Escultors Claperós.
- A ser possible, disposar d'altres espais polivalents o d'assaig.
- Possibilitar l'ampliació del Casal de Joves (ara soterrat), de manera que tingui algun espai en planta baixa, amb accés des del carrer.

Concretament a la sessió participativa de 9/07/2024 amb la Federació d'entitats del barri, es recullen els següents punts:

"Com ha de ser el nou auditori del barri?"

- *Espai polivalent (auditori, teatre)*
- *Escenari:*
 - o *Dimensions espai escènic: mínim 8 x 8 m i sense inclinació*
 - o *Embocadura: mínim amplada 8 m, alçada 5 m.*
 - o *Prosceni (per darrera per passar d'un costat a l'altre): fons mínim 1,5 m.*
 - o *Costats ("hombros"): espai útil de 2 m a cada costat.*
 - o *Alçada: de terra d'escenari a pinta, mínim 10 m.*
 - o *Terra escenari de fusta i linòleum per cobrir-lo.*
 - o *Escala per accedir des de platea.*
 - o *Com a exemple especificacions tècniques del SAT! (Sant Andreu Teatre). NO és un bon exemple l'auditori de Sant Martí.*
- *Vestuaris:*
 - o *A poca distància de l'escenari i a peu pla*
 - o *Amb capacitat per mínim 20 persones.*
 - o *Amb lavabos i dutxes.*
 - o *Am miralls grans ben il·luminats.*
 - o *Que l'accés no sigui per platea.*
- *Platea:*
 - o *Amb capacitat per 300 persones*
 - o *Amb grades retràctils per aconseguir un espai polivalent.*
 - o *A mode d'exemple, veure la sala BARTS/Paral·lel 62.*
- *Porta de càrrega a peu d'escenari*
- *Amb espai d'aparcament per la furgoneta de la companyia.*
- *Equipament tècnic*
 - o *Ciclorama*
 - o *Equipament adequat de so i il·luminació (a revisar amb les entitats abans de definir)*
 - o *Monitors interiors.*
 - o *Barres electrificades*

Com a premisses de partida es tindran en compte els següents aspectes:

- 1) La ordenació del projecte d'urbanització del cobriment de la Gran Via en el tram entre plaça de les Glòries i la rambla del Poblenou, aprovat el 2023 i amb les obres iniciades de la 1a fase.
- 2) La proposta volumètrica de 2018, presentada com a "Proposta amb preacord per un auditori soterrat" i que s'ha esmentat anteriorment en els antecedents, on es proposa un auditori soterrat davant La Farinera i el volum gran per a Residència de gent gran, però s'hi exclou el volum previst com a ampliació del Centre cultural situat en el pati de l'Institut Salvador Espriu.
- 3) La preexistència d'un gran col·lector soterrat paral·lel a la Gran Via i situat aproximadament a sota de l'actual vorera (entre Escultor Claperós i Independència). Aquesta infraestructura limita l'ampliació en soterrani de l'auditori.

5. Descripció de la proposta

L'ampliació del Centre cultural de La Farinera per ubicar-hi un nou Auditori i, opcionalment, l'ampliació de l'Espai jove, es proposa totalment soterrada. Únicament sobresortiran tres petits cossos en planta baixa, donant continuïtat amb els ja existents; un per als accessos i ampliació de l'Espai jove, un altra per sortides d'emergència, muntacàrregues i instal·lacions, i un tercer per una altra sortida d'escala protegida..

Aquest plantejament, deixa amb les mateixes condicions els actuals espais exteriors davant de La Farinera, mantenint aquest gran espai d'arribada a l'aire lliure, que permet fer-hi moltes activitats del barri, i que es vol preservar, també per tenir una visual oberta d'aquest equipament des dels carrers del voltant. Aquesta voluntat, s'ha portat a les últimes conseqüències, com la d'evitar obrir grans patis de llum a terra que li restessin superfície.

Auditori.

El volum soterrat consta d'una sola planta, arribant a una cota màxima per sota rasant de 6 metres (el desnivell es compta fins a la cota de sortida d'evacuació corresponent). Per sobre rasant, només tenim volums en planta baixa. Per un costat, l'accés principal i independent a l'auditori i també l'ampliació de l'Espai jove, situats al costat de l'actual nucli vertical d'escalas i ascensors i junt a la façana testera del costat oest. Per altra costat, es remodela l'actual sala d'instal·lacions de clima de La Farinera, separada del cos principal i situada al xamfrà dels carrers Escultors Claperós i Gran Via. Aquest cos, inclou dues escalas, el muntacàrregues i una sala tècnica. Per últim, emergeix el badalot d'una tercera escala protegida situada en proximitat a la vorera del lateral de la Gran Via.

L'auditori tindrà dos accessos principals que queden connectats per la planta -1 a l'entrada a l'auditori i que poden obrir-se de forma independent i separada.

- Una des de l'interior de La Farinera i per la mateixa entrada general, aprofitant l'escala oberta en doble espai que baixa a un vestíbul gran de planta sotterrani, que faria de "foyer" de l'auditori
- I un altra, independent del Centre cultural, amb entrada directa des de la plaça, ampliant un cos en planta baixa, que dona continuïtat al ja existent que recull el vestíbul general i el bar. Aquest cos, queda encaixat darrera de la torre d'ascensors i del cos d'escalas, disposa de grans finestrals i d'una lluernia que permeten la baixada de llum natural al nou vestíbul de l'auditori en planta -1, mitjançant un gran pati, d'uns 7 x 7 m.

El nou accés independent a l'auditori disposa d'un vestíbul en planta baixa, a nivell de la plaça, connectat a una escala amb ascensor que comuniquen amb la planta sota rasant i que queden oberts al pati de llums. També hi pot haver un punt de control.

La sala de l'auditori és una caixa quasi quadrada, de 21 m d'ampla per 19 m de fons i entre 4 i 4,5 m d'altura lliure, amb capacitat per a 313 seients, més 7 places per cadires de rodes, que es plantegen amb un pati de butaques fix en desnivell -de 1,35 m- i amb un espai escènic de mides 17 m d'amplada per 7 m de fons i embocadura de tota l'amplada d'escena i de 4 m d'altura.

Aquesta sala tindrà l'accés des de la planta -1 (a 5,10 m per sota el nivell del vestíbul de planta baixa) i s'hi accedirà des de la part superior, per darrera de la grada. A la cota de baix tindrà dues sortides d'evacuació pel públic, a més de les que hi ha per darrera escena. És a dir, des de l'auditori hi hauran 4 sortides a escalas protegides d'evacuació, a més de les 2 escalas obertes ascendents cap als vestíbuls de planta baixa. Pels actors i personal tècnic es destina una de les 4 escalas protegides i un muntacàrregues, de mides de cabina 3 x 2 m.

L'espai escènic disposa d'un prosceni, de 1,5 m de fons, a més d'un altre espai de "pre-escena" o magatzem de tota l'amplada de l'escena. Als costats hi ha un espai a cada banda de 2 m d'ampla. La cota de paviment de l'escenari queda elevat 50 cm amb una tarima.

La planta -1, disposa, a més, dels següents espais:

- Una aula polivalent 1, de superfície 124 m2. Aquesta sala tindrà un accés des del "foyer" principal, amb un dels costats vidriat per a que hi entri llum natural i que pot ser utilitzada de forma independent de l'auditori.
- Uns lavabos públics per a l'auditori amb 12 vàters més 2 d'adaptats. S'hi accedeix des del mateix vestíbul principal.
- Dos espais Pre-escena, situats un entre els camerinos i l'espai escènic i l'altre darrera l'escena, amb superfície total de 142 m2.
- Un magatzem al costat de l'escena, una sala tècnica i espai tècnic de control d'escenari.

A nivell d'instal·lacions de climatització i ventilació, cal tenir en compte que la proposta afecta l'actual sala tècnica a aquest efecte. Es proposen dues sales tècniques amb una superfície total de 79 m2 que es rellueixen en el mateix lloc.

Espai jove.

Es proposen les següents ampliacions de l'actual Espai jove, o que, eventualment, també poden servir com a sales complementaries de l'auditori.

- Un nou volum en planta baixa que es situa a continuació de la façana lateral oest, seguint la ordenació volumètrica de la denominada "Proposta amb preacord, de 2018". Es tracta d'un cos en planta baixa que segueix les alineacions del volum principal de l'antiga fàbrica de La Farinera i que es connectarà amb els actuals espais situats en planta sotterrani. Consta d'una sala gran, de 114 m2 de superfície amb un porxo d'accés. L'actual escala exterior es mantindrà i servirà d'accés a l'ampliació d'aquesta planta sotterrani des del porxo de planta baixa.
- Un segona espai, definit com a sala polivalent 2, compatible com a espai d'assaig de música, situat en planta sotterrani -1, a sota de l'ampliació en planta baixa i de superfície 132 m2. Quedarà vinculada a l'Espai jove, però també té la possibilitat d'accedir-hi des del "foyer" principal de l'auditori a través d'un vestíbul d'independència.

L'actual Espai jove parteix d'una superfície de 523 m2, tots en planta sotterrani i pot ampliar-se amb 325 m2 més.

6. Quadre de superfícies

Les superfícies construïdes són les següents:

AUDITORI LA FARINERA			AMPLIACIÓ ESPAI JOVE		
	Sup. Parcial	Sup. Total		Sup. Parcial	Sup. Total
Total superfície construïda		1.624 m2	Total superfície construïda		325 m2
En planta soterrani	1.318 m2		En planta soterrani	168 m2	
En planta intermèdia	107 m2		En planta baixa	157 m2	
En planta baixa	199 m2				

La superfície total de l'ampliació proposada és de 1.949 m2.

Les superfícies útils són els següents:

AUDITORI LA FARINERA			Superfícies útils:		AMPLIACIÓ ESPAI JOVE	
Espais:	Sup. Parcial	Sup. Total	Espais:		Sup. Total	
1. Sala-auditori		467 m2	1. Sala planta baixa ampliació		104 m2	
Espai butaques (313 seients)	167 m2		2. Vestíbul accés (planta baixa)		9 m2	
Espai circulació	123 m2		3. Sala polivalent espai jove (pl. sot.)		132 m2	
Escena	121 m2		4. Circulació		9 m2	
Costat i pòst-escena	56 m2		5. Ampliació escala SE 5		9 m2	
2. Foyer		183 m2	Total superfície útil		263 m2	
3. Control llum i so		3 m2	Porxo accés planta baixa		33 m2	
4. Sala polivalent auditori		126 m2				
5. Lavabos públic		55 m2				
6. Vestíbul accés auditori		64 m2				
Vestíbul	40 m2					
Escala	24 m2					
7. Camerinos (2 espais)		60 m2				
8. Magatzem escena		43 m2				
9. Espais pre-escena		142 m2				
Espai pre-escena 1	70 m2					
Espai pre-escena 2	72 m2					
10. Circulacions		55 m2				
Circulacions foyer	49 m2					
Accés Lavabos públics	6 m2					
11. Sala instal·lacions		79 m2				
Sala tècnica 1 (pl. intermedia)	43 m2					
Sala tècnica 2 (pl. baixa)	36 m2					
12. Escales i muntacàrregues		93 m2				
Escala SE 1	19 m2					
Escala SE 2	22 m2					
Escala SE 3	22 m2					
Escala SE 4	20 m2					
Muntacàrregues	10 m2					
Total superfície útil		1.370 m2				

7. Justificació normativa Codi tècnic de l'edificació (CTE)

A nivell d'Estudi previ, s'han fet les comprovacions elementals de les normatives que poden tenir més incidència en la validació arquitectònica de la proposta. També s'ha mantingut una reunió amb Bombers de Barcelona per comprovar la viabilitat de la proposta, a nivell d'Estudi previ, sobretot a efectes d'evacuació, sectorització, aproximació dels vehicles d'SPEIS, i altres aspectes de la DB-SI.

Considerarem les normatives següents:

- Codi tècnic de l'Edificació (CTE), RD 314/2006, de 17 de març.
 - Document Bàsic de Seguretat Contra Incendis (DB-SI)
 - Document Bàsic de Seguretat d'Ús i Accessibilitat (DB-SUA)

Respecte la Seguretat en cas d'incendi, a nivell de sectorització, tenim:

- Superfície construïda actual Centre cultural: 3.040 m2
- Superfície ampliada per Auditori: 1.624 m2.
- Superfície ampliada per Espai jove: 325 m2.

Al ser un edifici de Pública concurrència, cada sector no pot superar els 2.500 m2.

- L'actual Centre cultural de La Farinera constitueix un sol sector d'incendi.
- Tota l'ampliació plantejada en planta soterrani constituirà un altra sector d'incendi. Es posen portes talla foc al vestíbul -1 i a la sala auditori.

Els locals de risc són:

- Magatzem: 132 m³ (43m² x 2,5m). Risc baix (100<V<200 m³)
- Sala tècnica 1- instal·lacions de climatització: Risc baix
- Sala Tècnica 2- instal·lacions de climatització: Risc baix
- Camerinos: 60 m² Risc baix (20<V<100 m²)

Respecte la evacuació d'ocupants (CTE-SI.3), tenim:

- Per al càlcul de l'ocupació (pública concurrència) s'ha considerat l'auditori amb seients definits en projecte. Tenim 313 seients.
- Aplicant ràtios d'ocupació per espais i superfícies, surt una ocupació total de: 708 persones al sector de l'Auditori i 225 persones a l'Espai jove. S'adjunta quadre resum de càlcul d'ocupació.
- Recorreguts d'evacuació: Tots els espais tenen més d'una sortida d'incendis i compleixen les distàncies de 50 m des de l'origen fins a la sortida de planta o sortida de l'edifici en el cas de les escales obertes. Es comprova també que no es superen els 25 m en les bifurcacions dels recorreguts.
- Sortides d'evacuació: Es disposa de 7 sortides d'evacuació, 4 de protegides i 3 sense protegir.
- Altura d'evacuació en sentit ascendent: Totes inferiors al 6,00 m.
- Dimensionat dels elements d'evacuació: Es compleixen els requeriments de la Taula 4.1 del CTE. SI.
- Es disposa de Zones de refugi dimensionades per 8 cadires de rodes i 22 persones amb discapacitat

Quadre d'ocupació de l'auditori:

CÀLCUL D'OCUPACIÓ

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
Denominació	m2

PLANTA BAIXA

Hall accés	40
------------	----

PLANTA SOTERRANI

Cabina tècnica so i llums	3
Sala auditori (espai espectadors)	167
Sala auditori (espai escena)	121
Foyer	134
Escala principal oberta	0
Serveis	55
Sala polivalent auditori	126
Espai Pre-escena 1	70
Espai Pre-escena 2	72
Camerinos	60
Magatzem 1	43

OCUPACIÓ	
Densitat	TOTAL
m2/pers.	persones

2	20
Ocupació PB	20

seient	1
seient	313
2	61
2	67
alternatiu	0
3	18
1	126
2	35
2	36
2	30
40	1
Ocupació P-1	688

Ocupació TOTAL	708
----------------	-----

Quadre d'ocupació de l'espai jove:

CÀLCUL D'OCUPACIÓ

QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS	
Denominació	m2

PLANTA BAIXA

Espai Jove	104
------------	-----

PLANTA SOTERRANI

Sala polivalent 2 (Espai jove)	121
--------------------------------	-----

OCUPACIÓ	
Densitat	TOTAL
m2/pers.	persones

1	104
Ocupació PB	104

1	121
Ocupació P-1	121

Ocupació TOTAL	225
----------------	-----

Escales:

Tenim les següents escales amb aquestes característiques (desnivell < 6 m):

ESCALA	Tipus segons SI	DESNIVELL	Amplada escala
SE 1	Protegida	5,97 m	1,10 m
SE 2	Protegida	4,12 m	1,10 m
SE 3	Protegida	5,12 m	1,25 m
SE 4	Protegida	5,07 m	1,30 m
SE 5 (part existent)	Oberta	5,12 m	1,20 m
SE 6	Oberta	5,12 m	1,90 m
SE 7 (existent)	Oberta	5,12 m	1,70 m

El numero de persones a evacuar per cada escala de la part ampliada de l'auditori i de l'espai jove, considerant que n'hi pot haver una de bloquejada, és la següent:

ESCALES - REPARTIMENT OCUPACIÓ - AUDITORI i ESPAI JOVE

ESCALA	Mínim persones per escala segons ocupació CTE SI	Límit persones per dimensions escales segons proposta
SE 1. Protegida	166	215
SE 2. Protegida	166	218
SE 3. Protegida	224	224
SE 4. Protegida	260	262
SE 5. Oberta (existent)	66	130
SE 6. Oberta (nova)	206	206
SE 7. Oberta (existent)	66	185

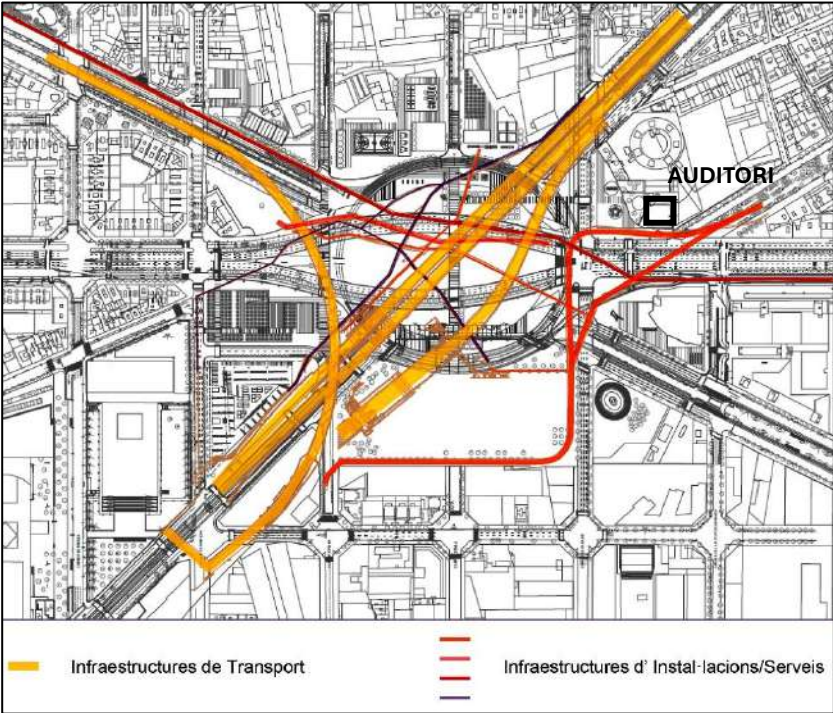
S'evacuen totes les persones previstes en el càlcul d'ocupació.

8. Avaluació acústica

S’ha fet una consulta acústica a l’empresa especialitzada AudioSoft acústica, SL, sobre la proposta de l’auditori.

Un cop analitzada i feta una primera diagnosi, es considera que si bé la sala té un volum petit per usos de música sense amplificar, el seu dimensionat és correcte per usos tipus teatre, veu i actes amplificats. L’alçada de la sala podria ser una mica limitada i la gran amplada dificulta les reflexions naturals del so quan no són amplificades.

La ubicació de la sala és adequada per a que estigui aïllada acústicament d’altres espais de l’edifici i de l’exterior. Tot i estar relativament allunyades algunes infraestructures soterrades de transport (trens i metro) que poguessin transmetre vibracions, es recomana fer mesuraments previs de soroll-vibració per valorar possibles afeccions. S’adjunta una imatge de la situació d’aquestes infraestructures.



9. Pressupost orientatiu

Per el càlcul estimatiu del cost de les obres, s’ha considerat per una superfície construïda de l’ampliació de 1.949 m2 i una repercussió per metre quadrat de 2.550 €.

Espai	Superfície	Pressupost, abans d’ IVA
1. Auditori La Farinera	1.624 m2	4.141.200 €
2. Ampliació Espai jove	325 m2	828.750 €
Total	1.949 m2	4.969.950 €

El pressupost estimatiu de les obres, abans d’IVA, és de 4.969.950 €.

10. Autors del document

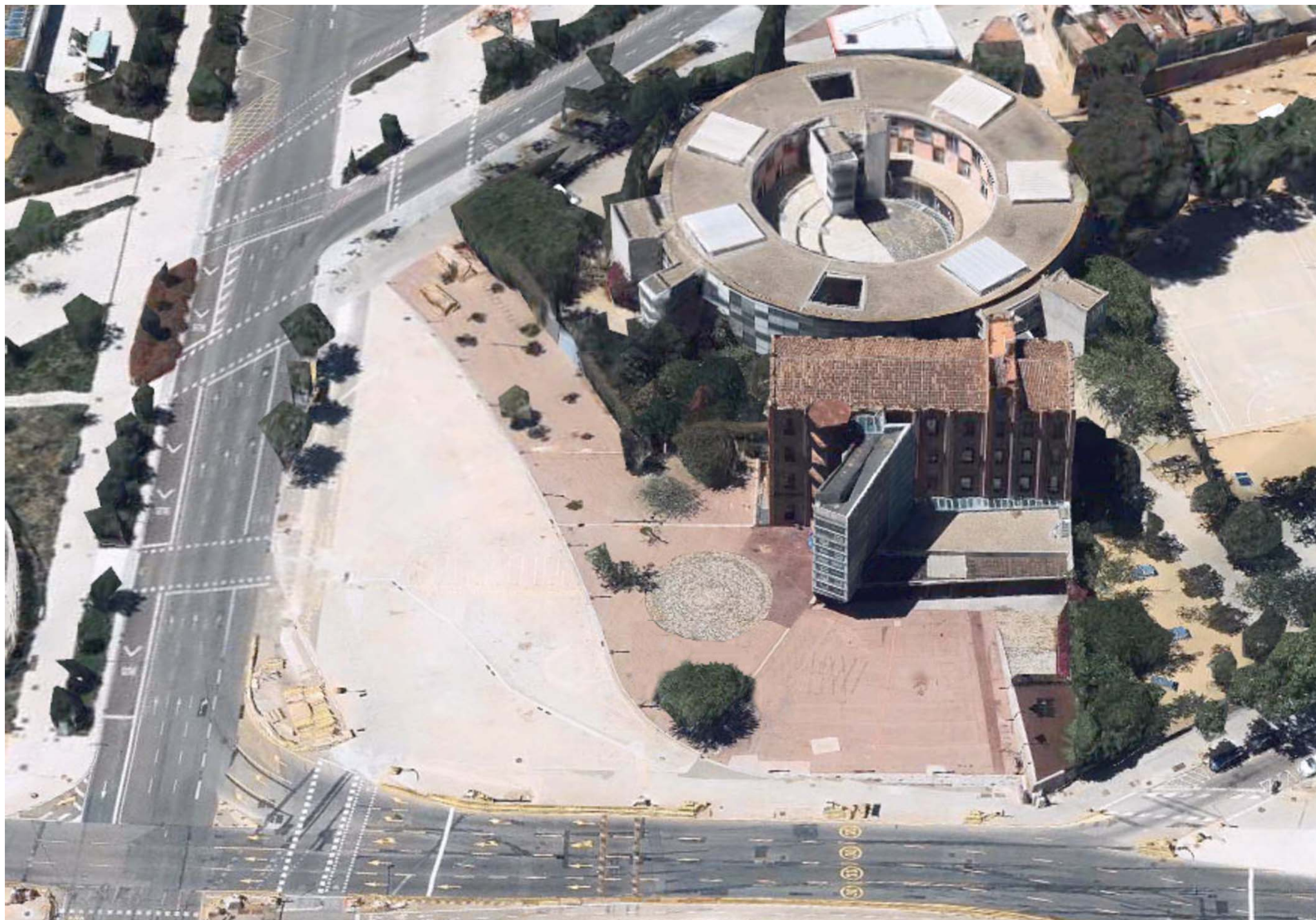
Aquest document d’Estudi previ ha estat elaborat per l’Associació de veïns del Clot – Camp de l’Arpa, sota la direcció de Miquel Catasús, amb aportacions de diferents entitats del barri, i com a redactor d’aquest document, l’arquitecte assessor de l’AVV, Salvador Matas i Dalmases.

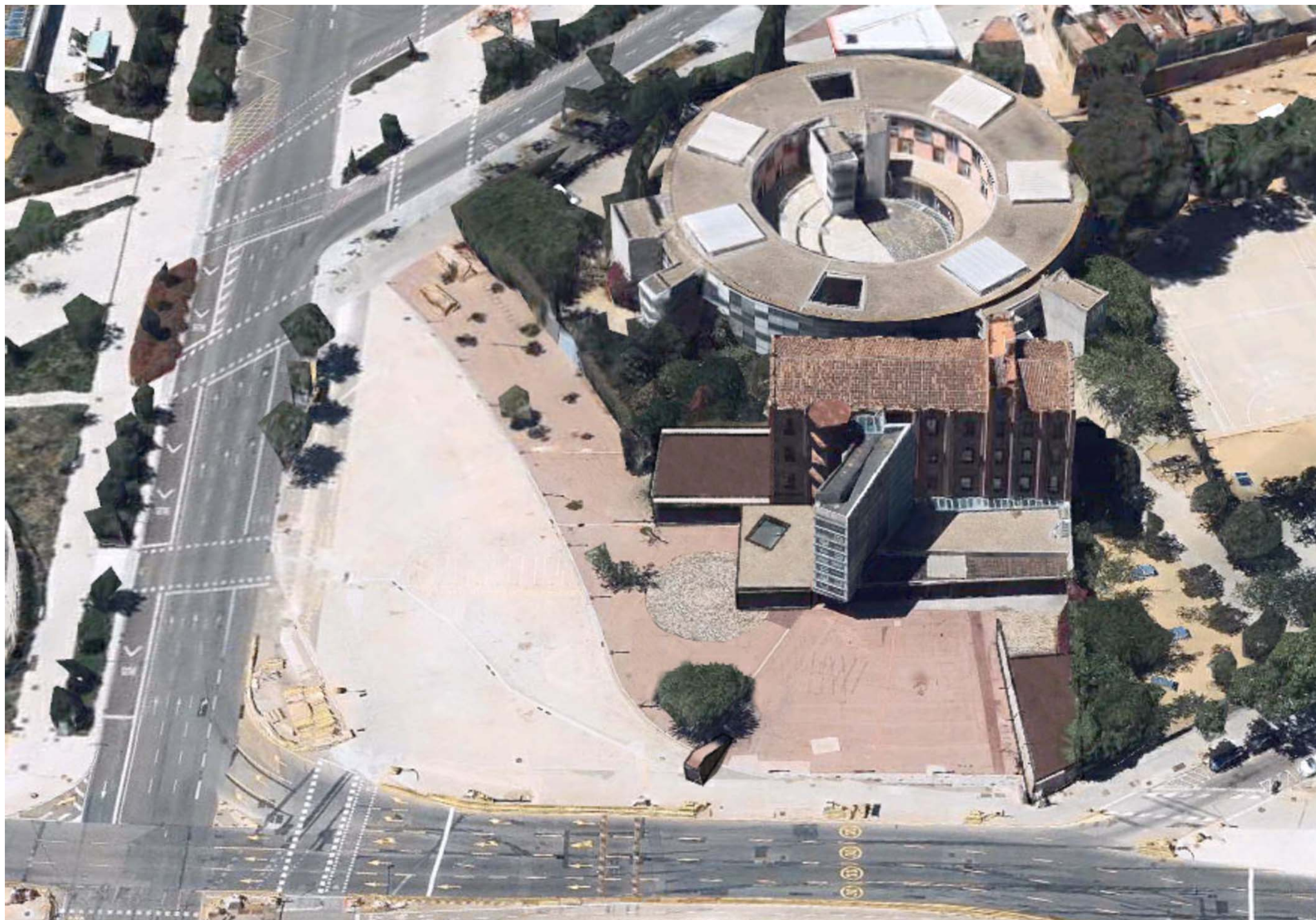
Hi han col·laborat altres consultors externs, com:

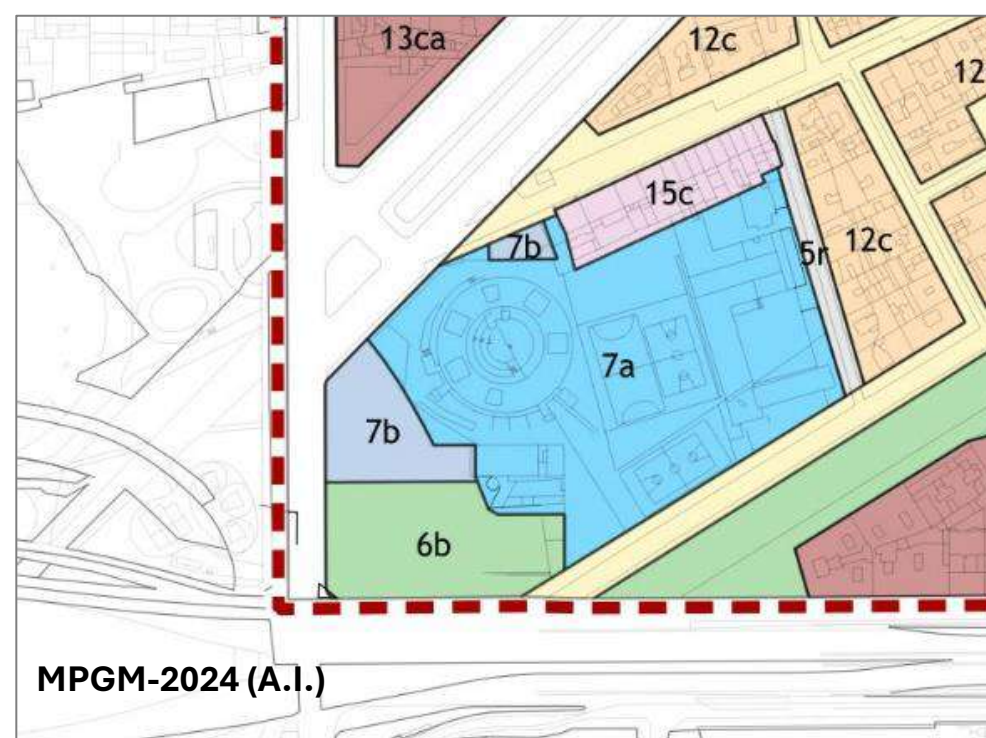
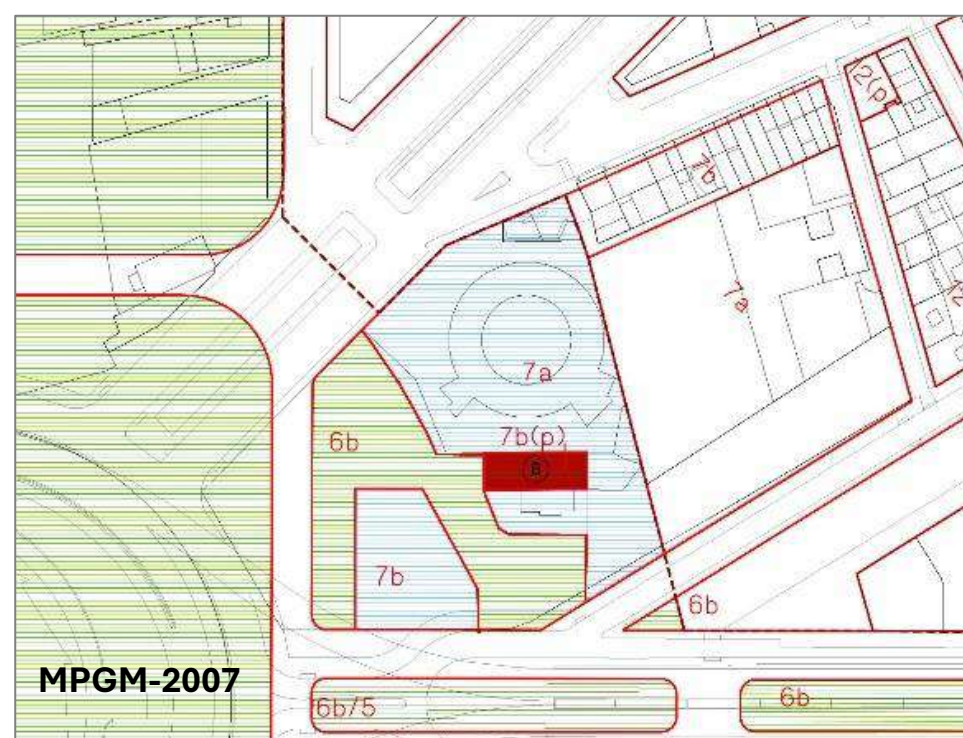
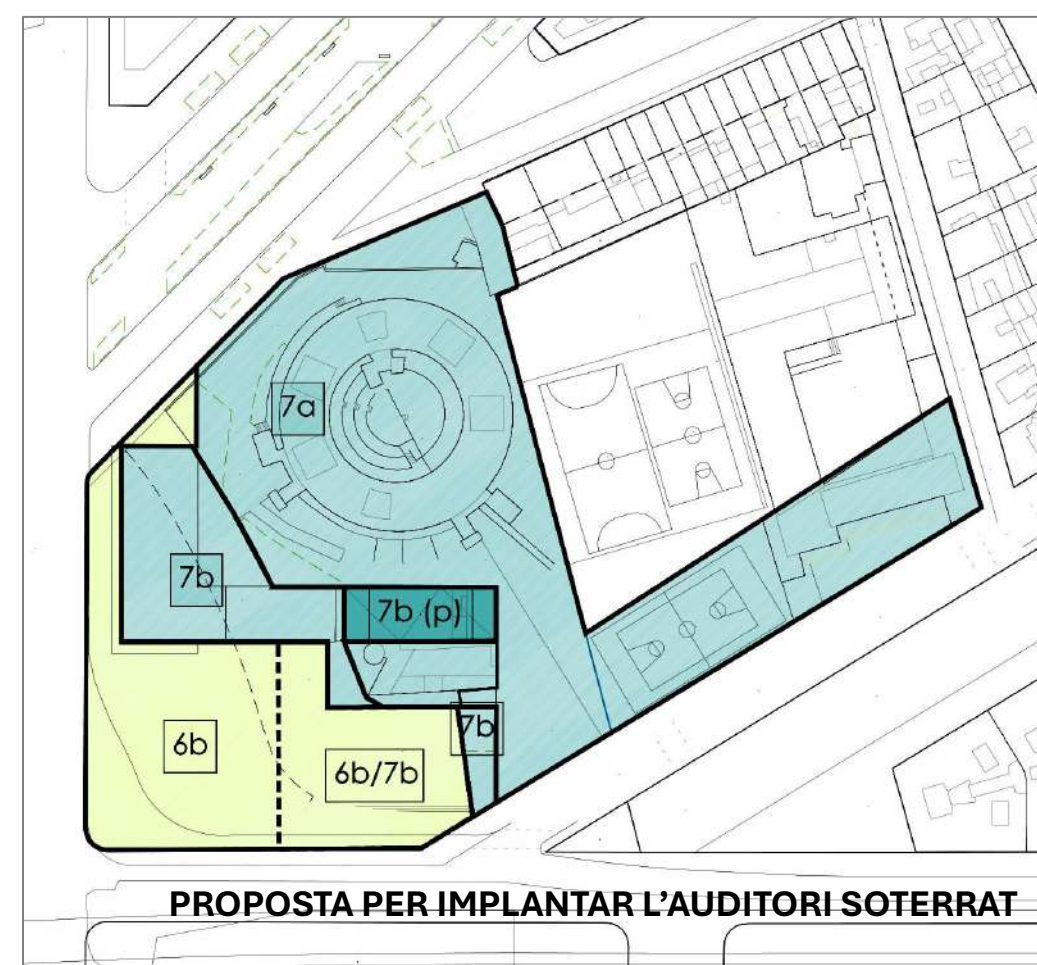
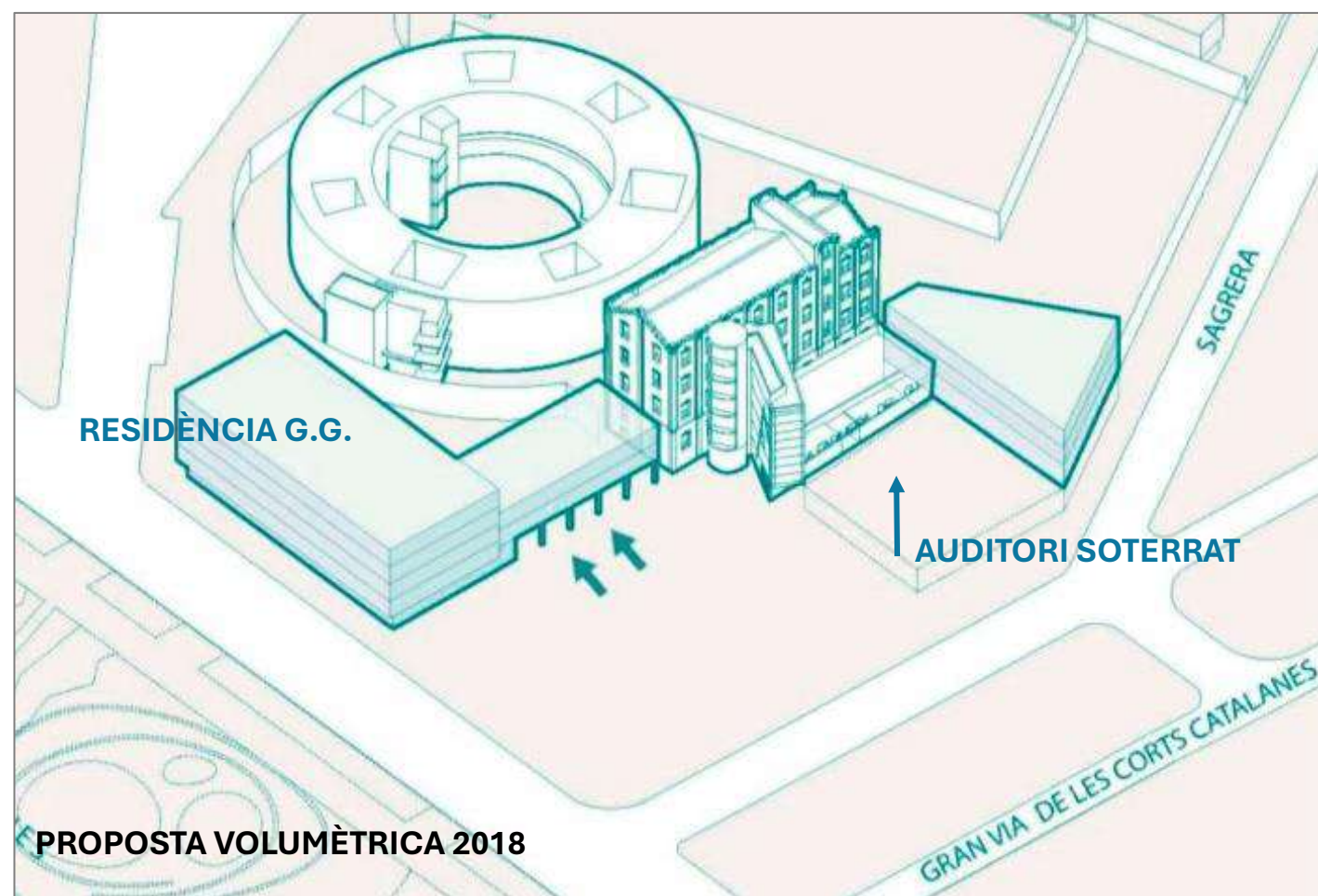
- Consultor acústic, Oriol Arau, d’Audiosoft.
- Elaboració de renders, Jaume Busquets, arquitecte.

Barcelona, 20 de novembre de 2024

PLÀNOLS





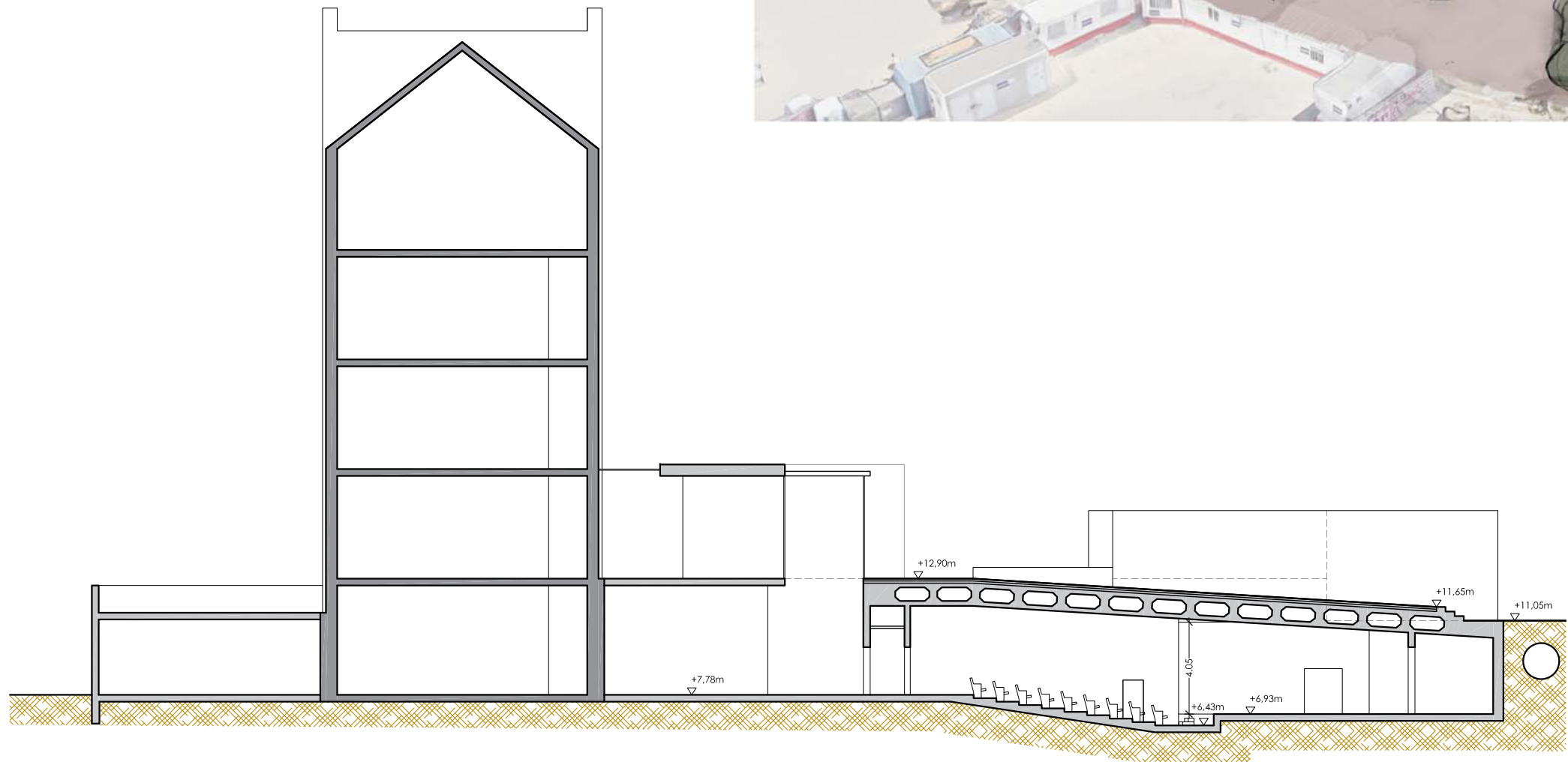


PROPOSTA AUDITORI LA FARINERA

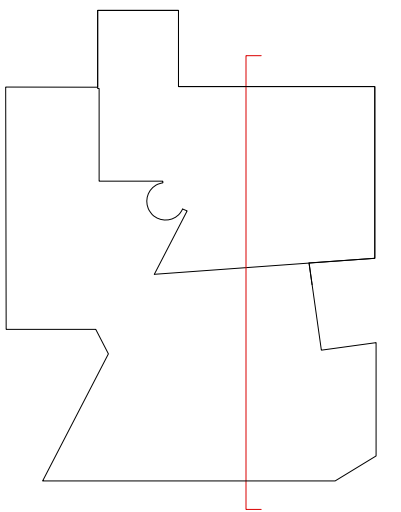
AVV. CLOT - CAMP DE L'ARPA

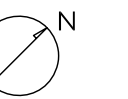
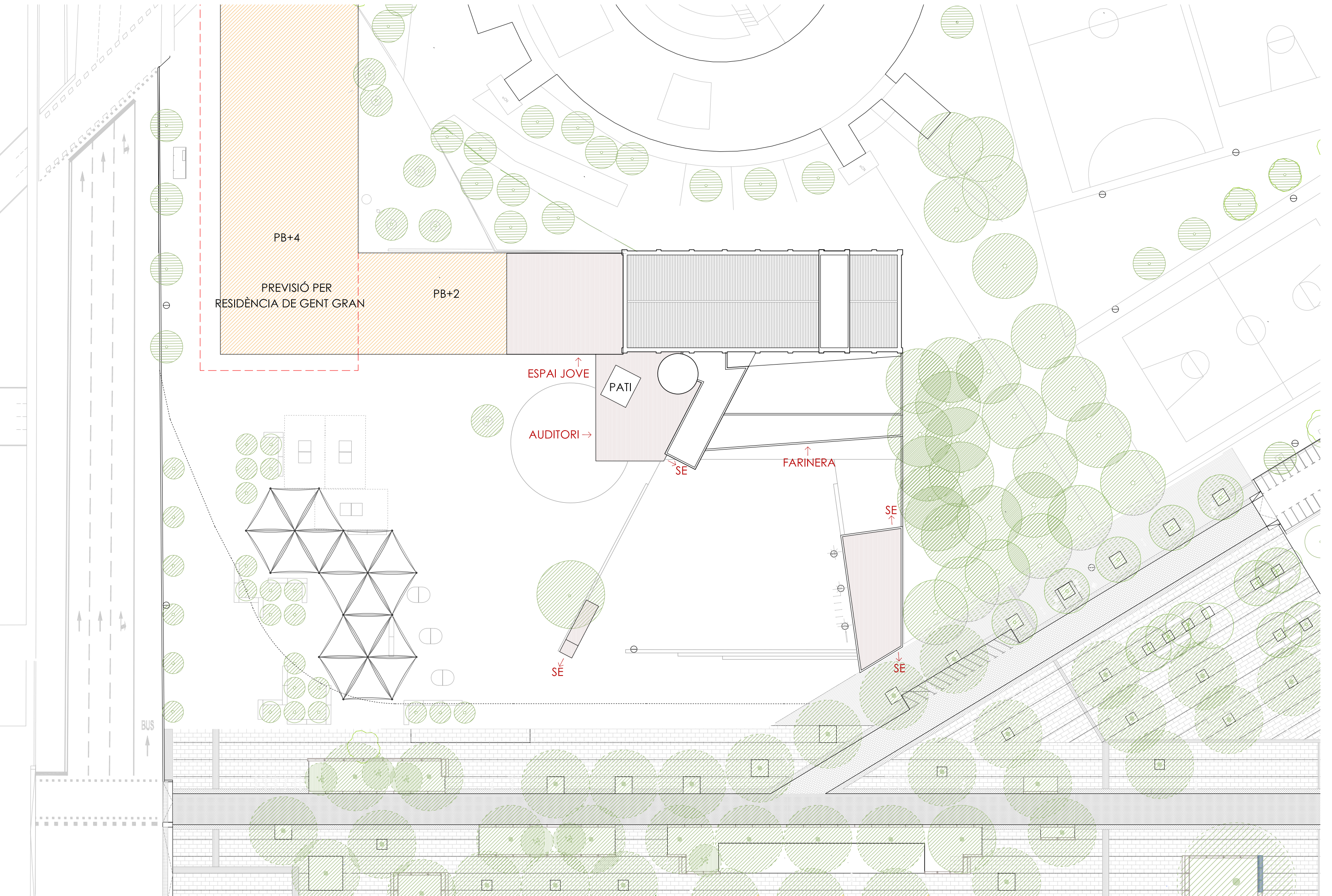
ANTECEDENTS I PLANEJAMENT URBANÍSTIC

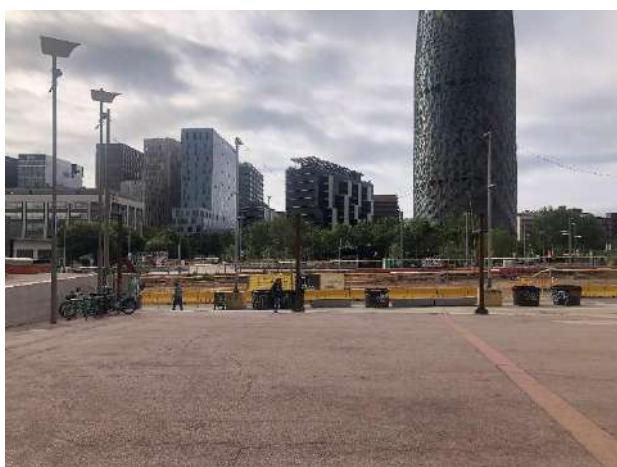
NOVEMBRE 2024



SECCIÓ LONGITUDINAL

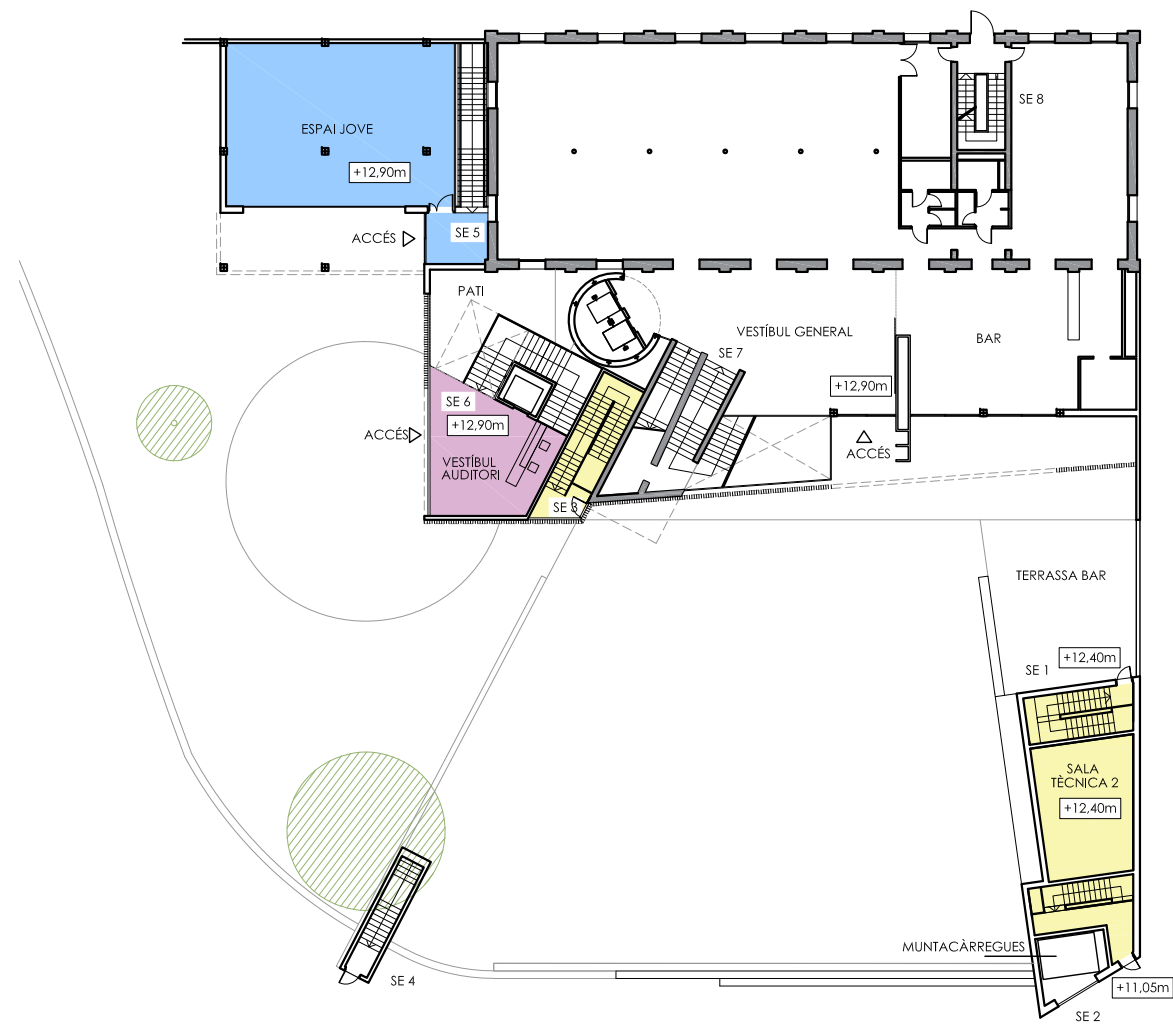






PROPOSTA AUDITORI LA FARINERA
 IMATGES DE LA FARINERA

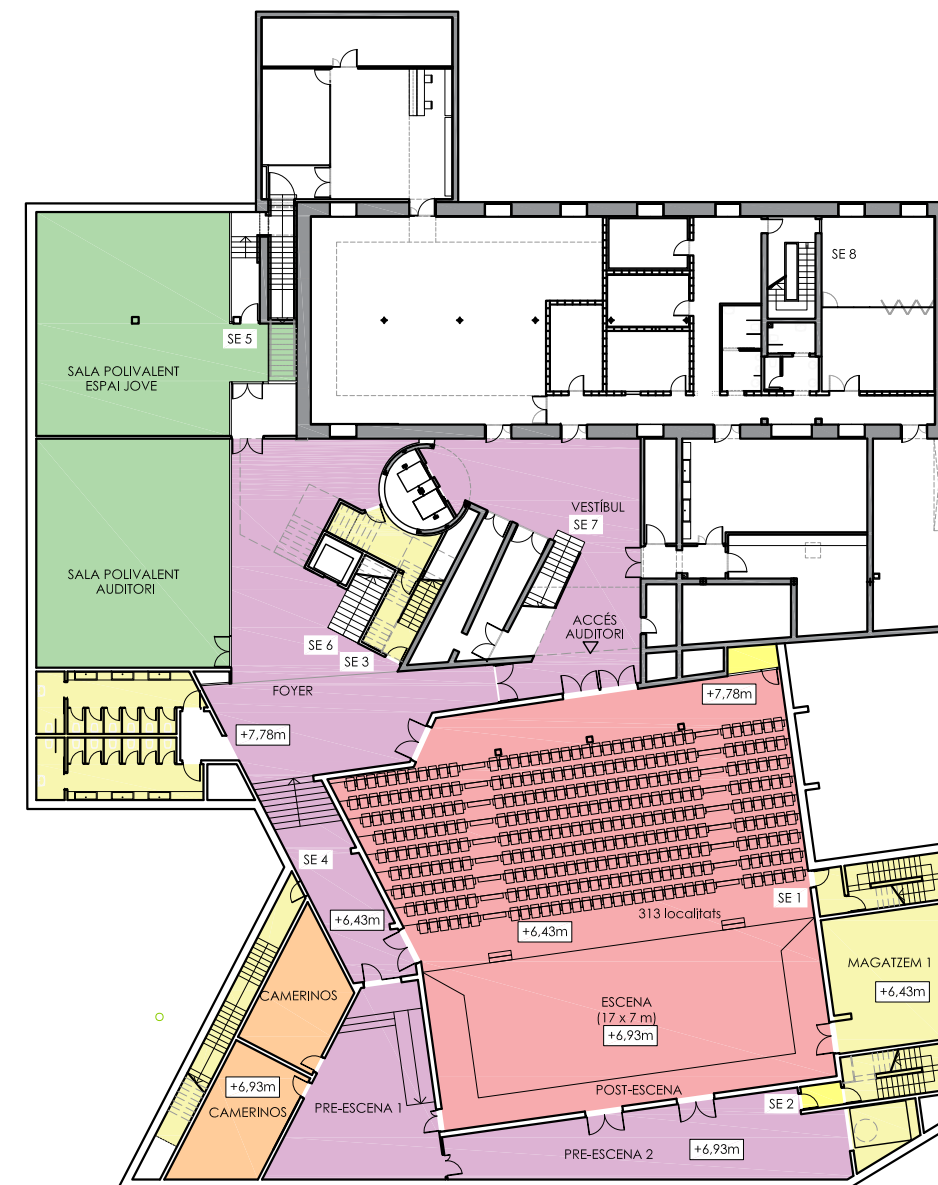
AVV. CLOT - CAMP DE L'ARPA
 NOVEMBRE 2024



PLANTA BAIXA

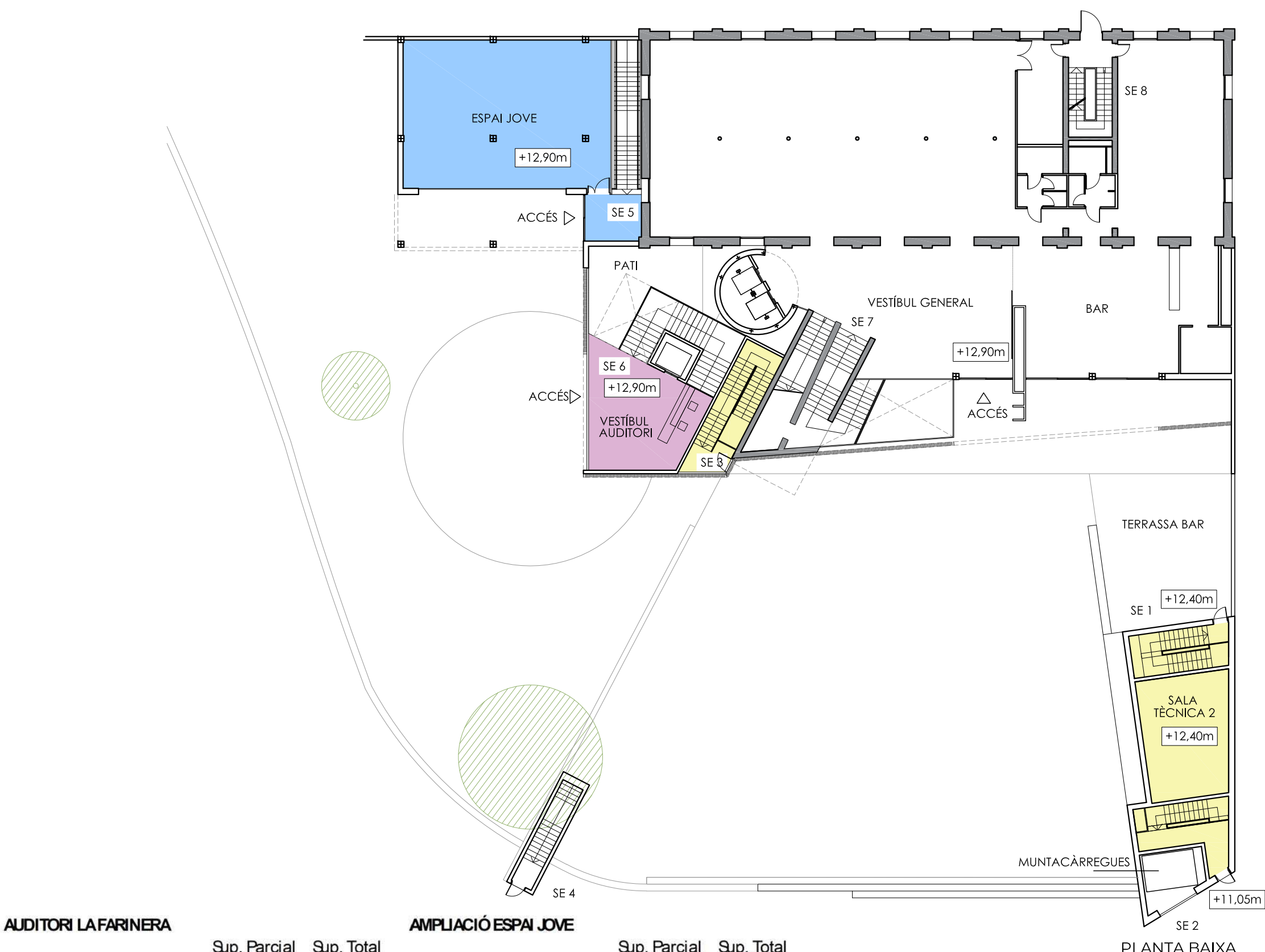


PLANTA INTERMÈDIA



PLANTA SOTERRANI





AUDITORI LA FARINERA		
	Sup. Parcial	Sup. Total
Total superfície construïda		1.624 m2
En planta soterrani	1.318 m2	
En planta intermedia	107 m2	
En planta baixa	199 m2	

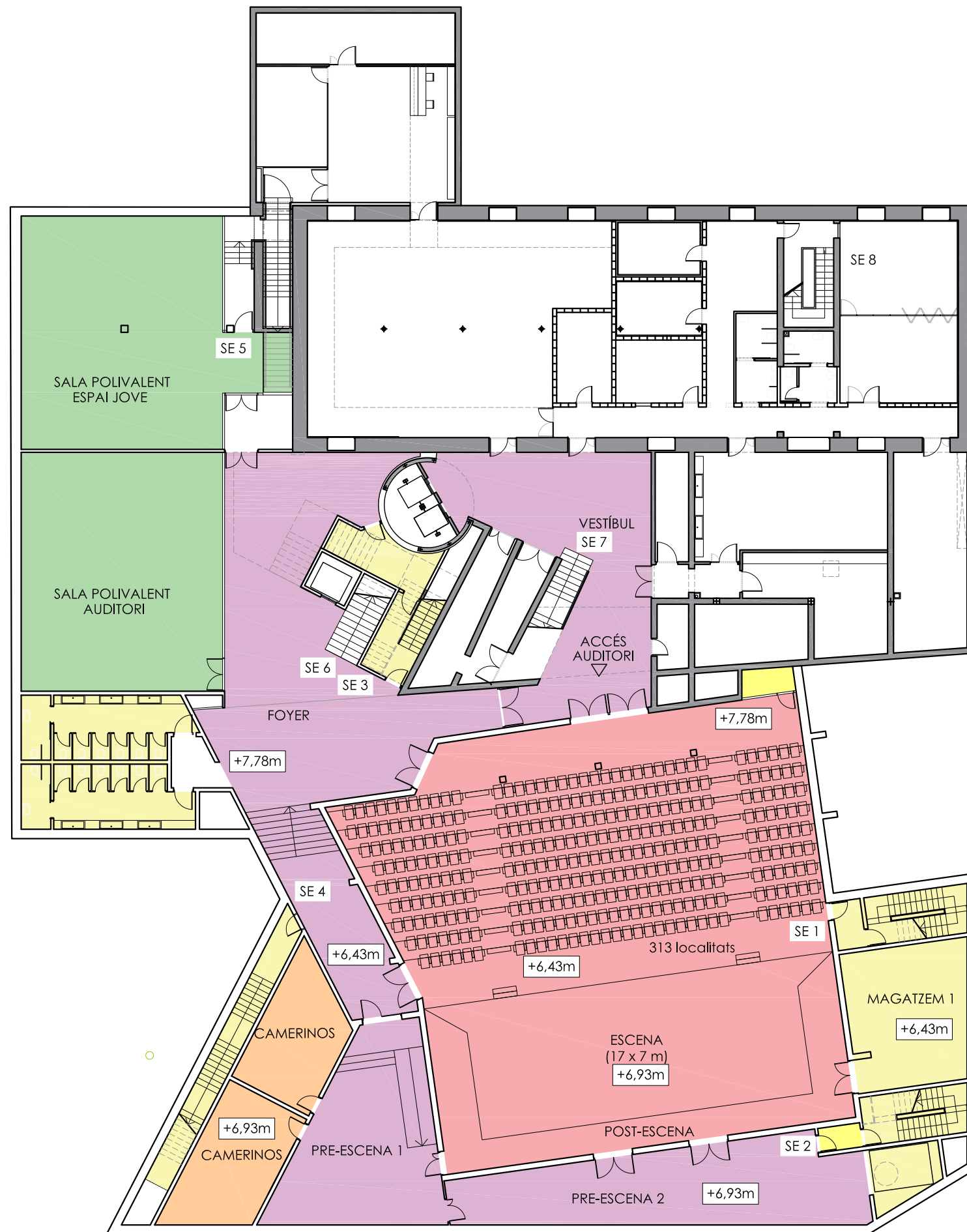
AMPLIACIÓ ESPAI JOVE		
	Sup. Parcial	Sup. Total
Total superfície construïda		325 m2
En planta soterrani	168 m2	
En planta baixa	157 m2	

AUDITORI LA FARINERA		Superfícies útils:	
Espais:		Sup. Parcial	Sup. Total
1. Sala-auditori			467 m2
Espai butaques (313 seients)	167 m2		
Espai circulació	123 m2		
Escena	121 m2		
Costat i pòst-escena	56 m2		
2. Foyer			183 m2
3. Control Ilum i so			3 m2
4. Sala polivalent auditori			126 m2
5. Lavabos públic			55 m2
6. Vestíbul accés auditori			64 m2
Vestíbul	40 m2		
Escala	24 m2		
7. Camerinos (2 espais)			60 m2
8. Magatzem escena			43 m2
9. Espais pre-escena			142 m2
Espai pre-escena 1	70 m2		
Espai pre-escena 2	72 m2		
10. Circulacions			55 m2
Circulacions foyer	49 m2		
Accés Lavabos públics	6 m2		
11. Sala instal·lacions			79 m2
Sala tècnica 1 (pl. intermedia)	43 m2		
Sala tècnica 2 (pl. baixa)	36 m2		
12. Escaleres i muntacàrregues			93 m2
Escala SE1	19 m2		
Escala SE2	22 m2		
Escala SE3	22 m2		
Escala SE4	20 m2		
Muntacarregues	10 m2		
Total superfície útil			1.370 m2

AMPLIACIÓ ESPAI JOVE		Sup. Total
Espais:		
1. Sala planta baixa ampliació		104 m2
2. Vestíbul accés (planta baixa)		9 m2
3. Sala polivalent espai jove (pl.sot.)		132 m2
4. Circulació		9 m2
5. Ampliació escala SE5		9 m2
Total superfície útil		263 m2
Porxo accés planta baixa		33 m2



PLANTA INTERMÈDIA



PLANTA SOTERRANI

AUDITORI LA FARINERA		Superfícies útils:	
Espais:		Sup. Parcial	Sup. Total
1. Sala-auditori			467 m2
Espai butaques (313 seients)	167 m2		
Espai circulació	123 m2		
Escena	121 m2		
Costat i pòst-escena	56 m2		
2. Foyer			183 m2
3. Control Ilum i so			3 m2
4. Sala polivalent auditori			126 m2
5. Lavabos públic			55 m2
6. Vestíbul accés auditori			64 m2
Vestíbul	40 m2		
Escala	24 m2		
7. Camerinos (2 espais)			60 m2
8. Magatzem escena			43 m2
9. Espais pre-escena			142 m2
Espai pre-escena 1	70 m2		
Espai pre-escena 2	72 m2		
10. Circulacions			55 m2
Circulacions foyer	49 m2		
Accés Lavabos públics	6 m2		
11. Sala instal·lacions			79 m2
Sala tècnica 1 (pl. intermedia)	43 m2		
Sala tècnica 2 (pl. baixa)	36 m2		
12. Escales i muntacàrregues			93 m2
Escala SE1	19 m2		
Escala SE2	22 m2		
Escala SE3	22 m2		
Escala SE4	20 m2		
Muntacarregues	10 m2		
Total superfície útil			1.370 m2

AMPLIACIÓ ESPAI JOVE		Sup. Total
Espais:		
1. Sala planta baixa ampliació	104 m2	
2. Vestíbul accés (planta baixa)	9 m2	
3. Sala polivalent espai jove (pl. sot.)	132 m2	
4. Circulació	9 m2	
5. Ampliació escala SE5	9 m2	
Total superfície útil		263 m2
Porxo accés planta baixa		33 m2







