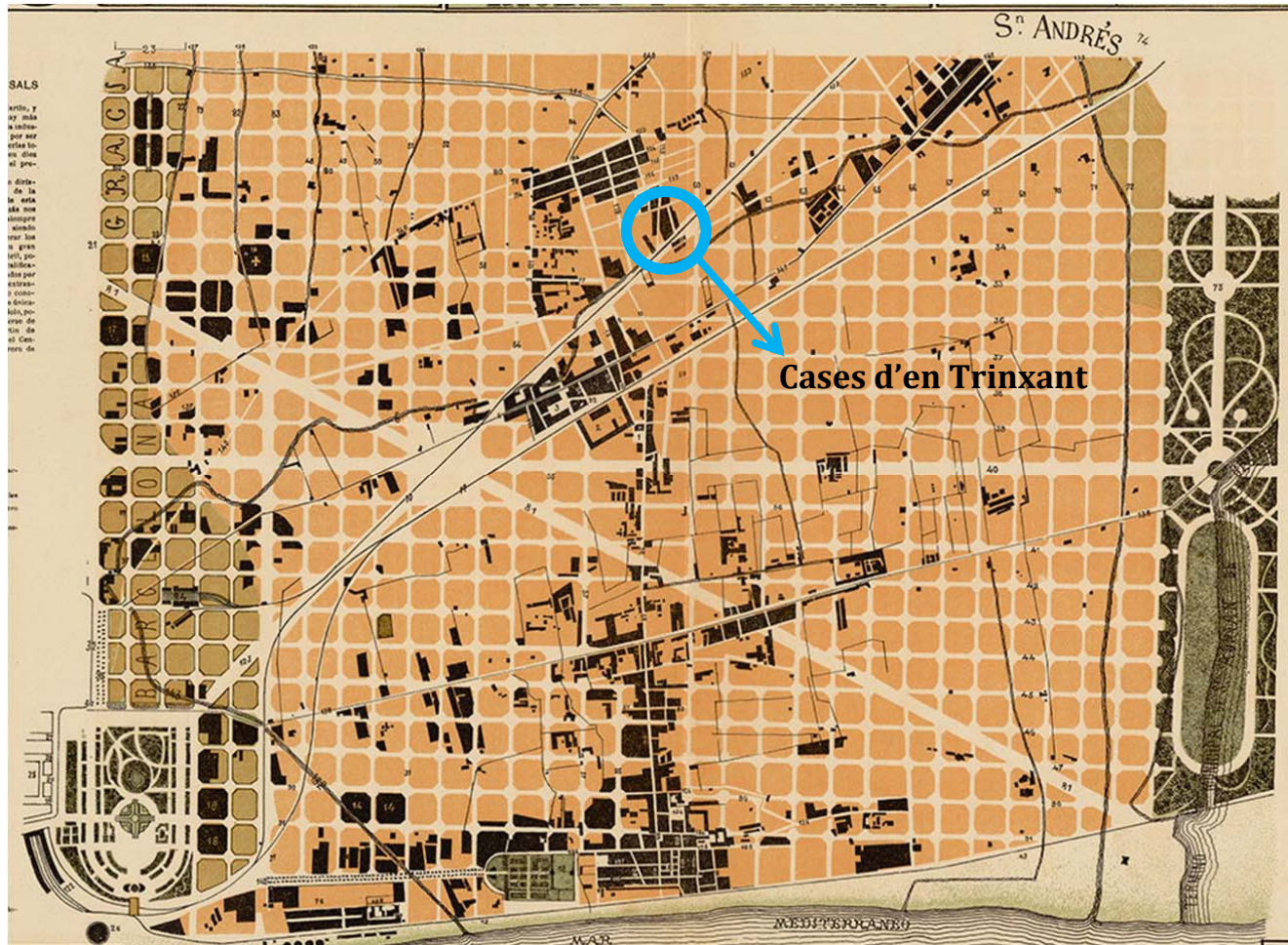


Una mica d'història

La primera referència de les casetes d'en Trinxant la trobem l'any **1882**, en el plànol de l'arquitecte Ildefons Cerdà, on en negre es detallen les construccions existents i en color sèpia el projecte d'eixample proposat pel famós arquitecte.

S'aprecien diverses construccions en els traçats dels actuals carrers Trinxant, Tomàs de Padró, Ripollès i l'avinguda Meridiana. Es tracta d'habitatges de diverses dimensions i categories, propers a la traça de la sèquia comtal, construïts per allotjar-hi famílies treballadores del barri del Clot.



Plànol d'Ildefons Cerdà, any 1882, de l'actual Districte de Sant Martí, amb el projecte d'extensió de la trama de l'eixample barceloní, en color sèpia. En negre les construccions existents.

Amb l'entrada del segle XX, la guerra civil, la urbanització completa del barri i el pas dels anys, aquests habitatges van restar com un reducte urbà de finals del segle XIX, envoltats de pisos alts, vies molt transitades (la Meridiana) i en general amb un manteniment inadequat.

La planificació municipal d'aquesta zona

El Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, de l'any **1976** (PGM-76), contemplà la reurbanització d'aquesta zona, que aleshores ja es trobava degradada, preveient la construcció de nous vials i de zones verdes.

L'any **2009** s'aprovà la requalificació de l'espai comprès entre els carrers Nació, Degà Bahí, Trinxant, Meridiana i Tomàs de Padró amb el projecte d'expropiació dels habitatges existents i la previsió de construcció d'una escola bressol, de zones verdes i d'edificis destinats a habitatge social (en total 107 pisos nous). Se'n preveia l'execució completa en **10 anys** (5 fases de 2 anys cadascuna).



Plànols definitius, any 2009, de modificació del Planejament General Municipal. S'aprecien les 5 fases de la reurbanització, cada fase s'havia de construir en un termini màxim de 2 anys.

A dia d'avui, després de més de 40 anys de la primera previsió de remodelació de la zona, tenim construïda una zona verda i l'escola bressol. Quan ja hauria d'estar tot enllestit, continuem encallats a la Fase 2 sense que s'hagi posat ni un sol totxo de cap edifici nou per als afectats. Així mateix les cases d'en Trinxant encara romanen en peu, amb moltes persones que hi viuen i amb greus problemes de manteniment, seguretat i salubritat. L'Ajuntament no fa res per avançar en el projecte.

Des de l'any **2018** l'Ajuntament reconeix que ha de construir els habitatges públics per als afectats, però incompleix reiteradament les promeses trimestrals d'enllestir el projecte. Malgrat les contínues reivindicacions del barri, la construcció d'habitatge públic no s'ha inclòs en els plans oficials d'aquest mandat i això és del tot inacceptable. És escandalós!

Els afectats

Les persones que viuen en les casetes d'en Trinxant són les principals afectades per la inacció municipal. Hi detectem situacions diverses:

- ✓ **Propietaris** que viuen en aquest espai i que esperen una expropiació municipal dels seus immobles que mai no arriba.
- ✓ **Llogaters** que viuen en aquest espai amb **contractes d'habitatge**, que esperen un reallotjament que no arriba mentre es degraden els immobles que habiten.
- ✓ **Llogaters** que viuen en aquest espai amb **contractes de local comercial**, sobre els quals plana la incertesa més absoluta, atès que poden veure's al carrer sense alternativa pública ni privada (per part dels propietaris).
- ✓ **Llogaters** que viuen en aquest espai amb **contractes verbals antics**, sobre els quals plana la incertesa més absoluta, atès que poden veure's al carrer sense alternativa pública ni privada (per part dels propietaris).
- ✓ Una família, amb una persona dependent, que ha de ser **reallotjada** per **ruïna** de l'immoble (falta de manteniment) i que a dia d'avui encara no tenen clar on, quan i com seran reallotjats.
- ✓ Una persona que ja ha estat **desnonada**, comptava amb **contracte verbal** de lloguer de **local comercial**, que ni l'Ajuntament ni els jutges han reconegut com a legal.

Les nostres reivindicacions

- ✓ Que l'Ajuntament liciti i adjudiqui ja l'**habitatge públic**, on reallotjar els afectats de la remodelació urbanística, per què les obres s'iniciïn durant aquest mandat.
- ✓ Que l'excedent d'habitatge públic previst es destini a **lloguer social de gestió pública directa**.
- ✓ Que es reconeguin com a **afectades** totes les persones que viuen en aquest espai, independentment de la situació legal particular.
- ✓ Compromís d'Ajuntament i propietaris per aturar tots els **desnonaments**, cap veïna afectada fora del barri!

Dades de contacte

Associació de Veïnes i Veïns del Clot-Camp de l'Arpa:

- ✓ Sr. **Miquel Catasús**
- ✓ Correu electrònic: avvclotcampdelarpa@gmail.com
- ✓ Telèfon de contacte: 661 090 600



Observatori d'Habitatge i Turisme del Clot-Camp de l'Arpa:

- ✓ Sra. **Aura Ruano**
- ✓ Correu electrònic: habitatgeturismecca@gmail.com
- ✓ Telèfon de contacte: 676 697 293



Enllaç al video explicatiu:

https://drive.google.com/file/d/1ZaACQuULLE_eGBf5d1kFRSMzEf4PsuLd/view